

Dnr 2023 KS0289

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt  
Tel. 072-1793212  
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Begäran om planbesked – Staffansbo 1:174 m.fl.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Staffansbo 1:174 m.fl.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer att antas under 2025.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med en ny detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör bostäder på platsen.

Gällande detaljplan tillåter bostäder i form av fristående hus på platsen. Den gällande detaljplanen är från 1975 och planbestämmelserna anses föråldrade och stämmer inte överens med dagens behov. Genom att ta fram en ny detaljplan kan flera typer av bostäder tillåtas på platsen så som friliggande villor, parhus och flerbostadshus. Detta skulle kunna bidra till fler attraktiva bostäder som uppfyller individens olika behov.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av kommunen. Diverse utredningar kommer behövas för att säkerställa platsen lämplighet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked, Staffansbo 1:174 m.fl.
- Underlag till begäran om planbesked – Staffansbo 1:174 m.fl.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Daniel Helsing  
Bygg- och miljöchef